



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Кадастровый центр «Недвижимость»

ОГРН 1121644000664, ИНН 1644064485, КПП 164401001,

Адрес: г. Альметьевск, ул. Герцена, д.88, кв. 74; Тел: (8553) 43-28-84, e-mail: ookcn@ya.ru

Заказчик: ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина

Исполнитель: ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»

**Проект планировки и проект межевания
территории объекта: «Участок трубопровода от
точки врезки в существующий трубопровод
«Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический
комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО».**

**Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район,
муниципальные образования «город Нижнекамск»,
«Шингальчинское сельское поселение», Тукаевский
муниципальный район, муниципальное образование
«Иштерьяковское сельское поселение», Заинский
муниципальный район, муниципальные образования
«Кадыровское сельское поселение» и «Бегишевское сельское
поселение»**

Директор

ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»



/ Р.Г.Галявов/

Альметьевск 2025



2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Кадастровый центр «Недвижимость»

ОГРН 1121644000664, ИНН 1644064485, КПП 164401001,

Адрес: г. Альметьевск, ул. Герцена, д.88, кв. 74; Тел: (8553) 43-28-84, e-mail: ookcn@ya.ru

Заказчик: ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина

Исполнитель: ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»

**Документация по планировке территории
на линейный объект:
«Участок трубопровода от точки врезки
в существующий трубопровод «Миннибаево-
Нижнекамский нефтехимический комбинат»
до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО»**

**Республика Татарстан,
Нижнекамский, Тукаевский, Заинский муниципальные районы**

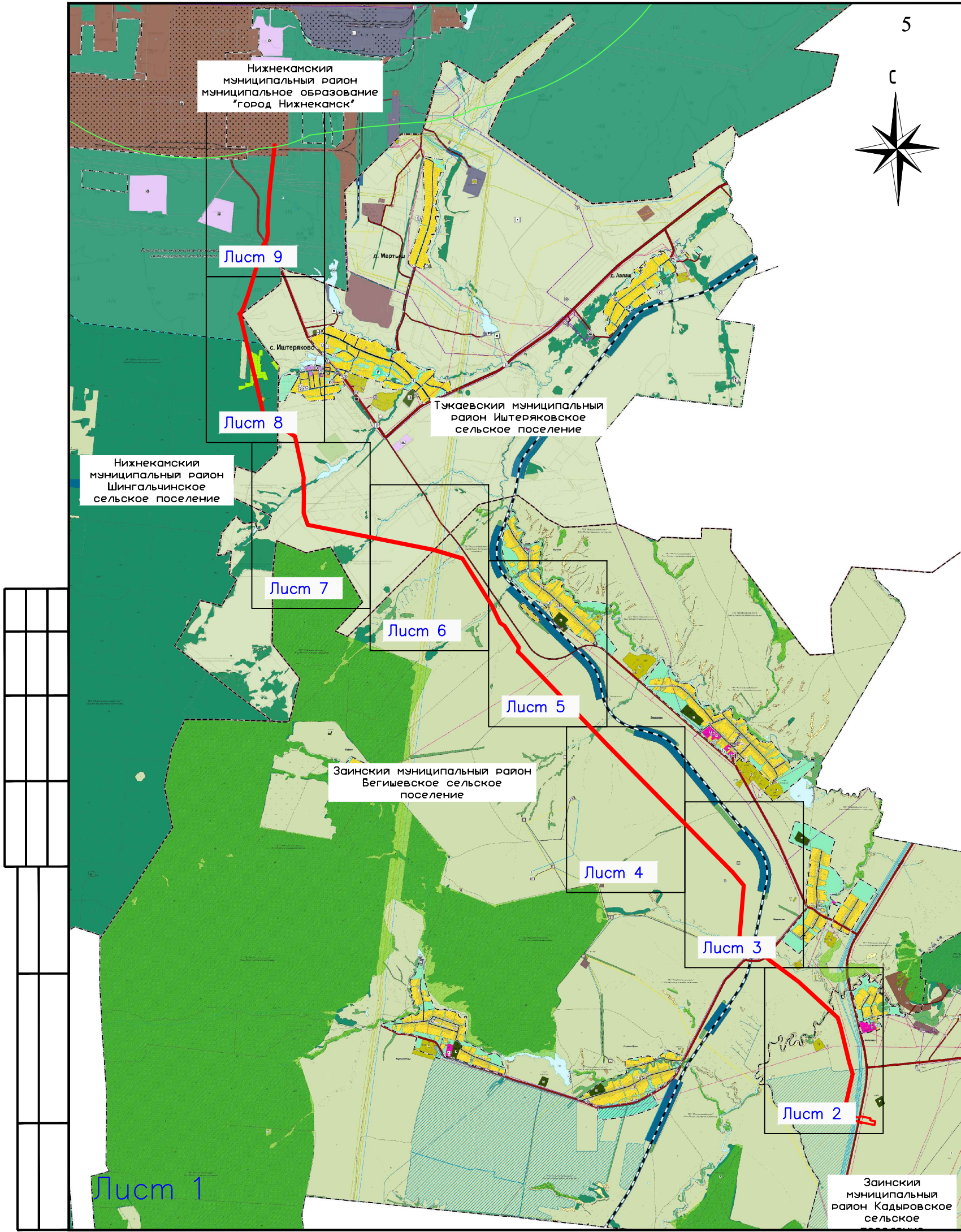
**Том 4
проекта межевания территории**

Альметьевск 2025

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4-13
8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	14
8.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого (изменяемого) земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	14
8.2	Обоснование способа образования (изменения) земельного участка	15
8.3	Обоснование определения размеров образуемого (изменяемого) земельного участка	16
8.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	16

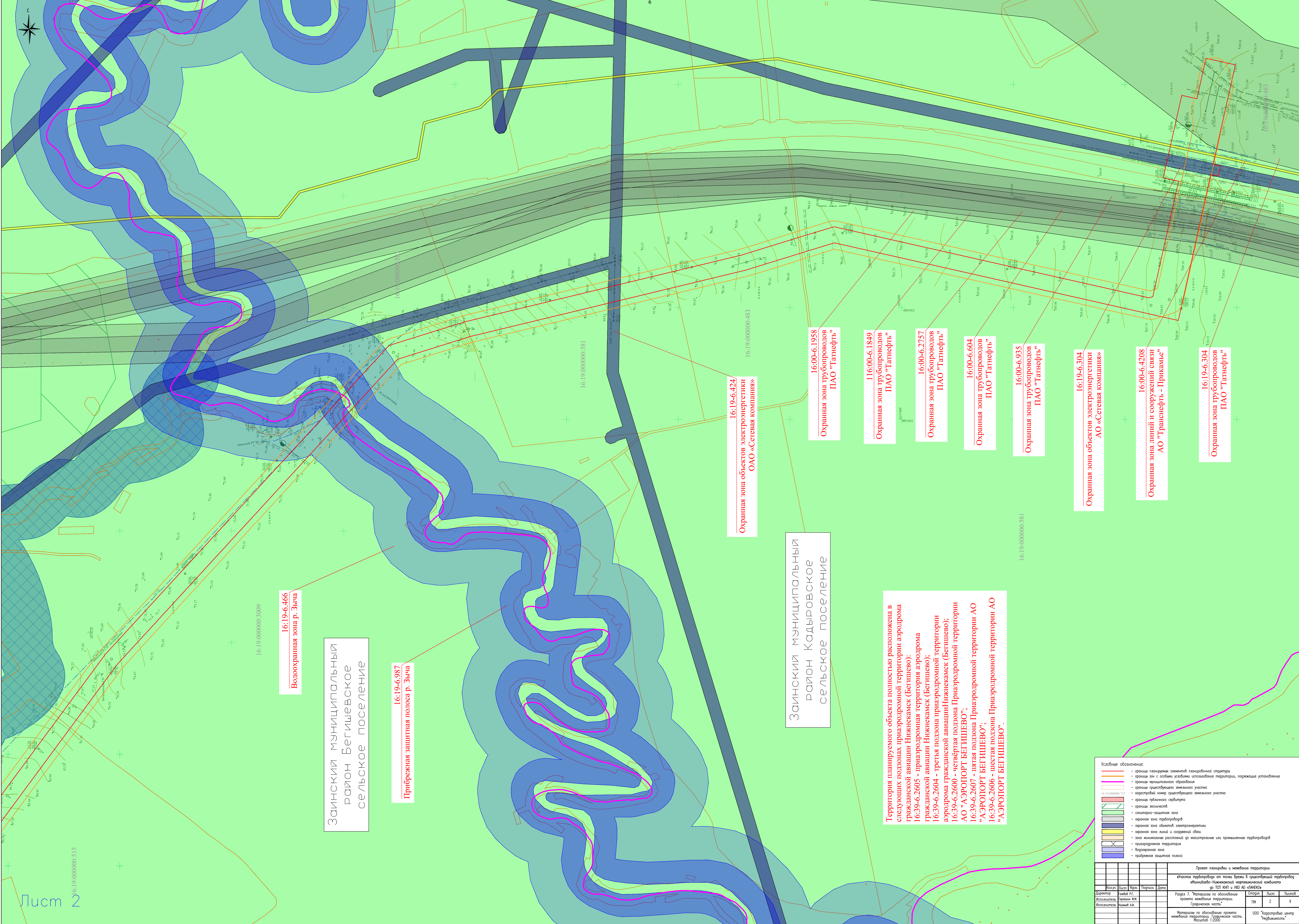
**РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



- Примечание:
1. Территория зоны планируемого размещения линейных объектов расположена в границах муниципальных образований "город Нижнекамск" и "Шингальчинское сельское поселение" Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, "Иштеряковское сельское поселение" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, "Бегишевское сельское поселение" и "Кадыровское сельское поселение" Заинского муниципального района Республики Татарстан.
 2. Публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, на территориях зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
 3. Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с реконструкцией линейных объектов в зоне планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
 4. Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий культурного наследия в зоне планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
 5. В отношении нефтепровода устанавливается охранная зона трубопроводов. В отношении кабеля связи устанавливается охранная зона линий и сооружений связи. В отношении линии электропередачи устанавливается охранная зона объектов электроэнергетики. Зоны с особыми условиями использования устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства на момент ввода в эксплуатацию планируемых линейных объектов.
 6. Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево):
16:39–6.2605 – приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево);
16:39–6.2604 – третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево);
16:39–6.2600 – четвертая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39–6.2607 – пятая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39–6.2606 – шестая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".

- Условные обозначения:
- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы населенного пункта
 - границы сельского поселения
 - границы муниципального района

						Проект планировки и межевания территории						
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО»						
	Кол.уч.	Лист	Нгк.	Подпись	Дата							
Директор	Галимов Р.Г.					Раздел 7. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"				Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.									ПМ	1	9
Исполнитель	Низамов А.И.											
						Чертеж (чертежи) межевания территории Масштаб 1:60000				000 "Кадастровый центр "Недвижимость"		



Зайнский муниципальный район Бегишевское сельское поселение

Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево):
16.39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево);
16.39-6.2604 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево);
16.39-6.2600 - четвертая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16.39-6.2607 - пятая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16.39-6.2606 - шестая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".

- Условные обозначения:
- границы планировочных элементов планировочной структуры
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
 - границы муниципальных образований
 - границы существующего земельного участка
 - кадастровый номер существующего земельного участка
 - границы публичного сервитута
 - границы лесных насаждений
 - санитарно-защитная зона
 - охранный зона трубопроводов
 - охранный зона объектов электроэнергетики
 - охранный зона линий и сооружений связи
 - зона минимального расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
 - приаэродромная территория
 - возвышенная зона
 - прибрежная защитная полоса

Проект планировки и межевания территории					
«Участок трубопровода от точки брейки в существующий трубопровод «Нижнекамск-Нижнекамский нефтегазовый комбинат» от ТЭЦ КНП и ИЭС АО «СИБУР»					
Раздел 7. «Материал по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»					
Материал по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.				Лист	Листов
Масштаб: 1:2000				Лист	Листов
000 «Картографический центр «Небуклиность»				Лист	Листов

Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево):
16:39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево);
16:39-6.2604 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево);
16:39-6.2600 - четвертая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2607 - пятая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2606 - шестая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".

16:19-6.424
Охранная зона объектов электроэнергетики
ОАО «Сетевая компания»

16:19-6.902
Охранная зона трубопроводов
ПАО «Газпром»

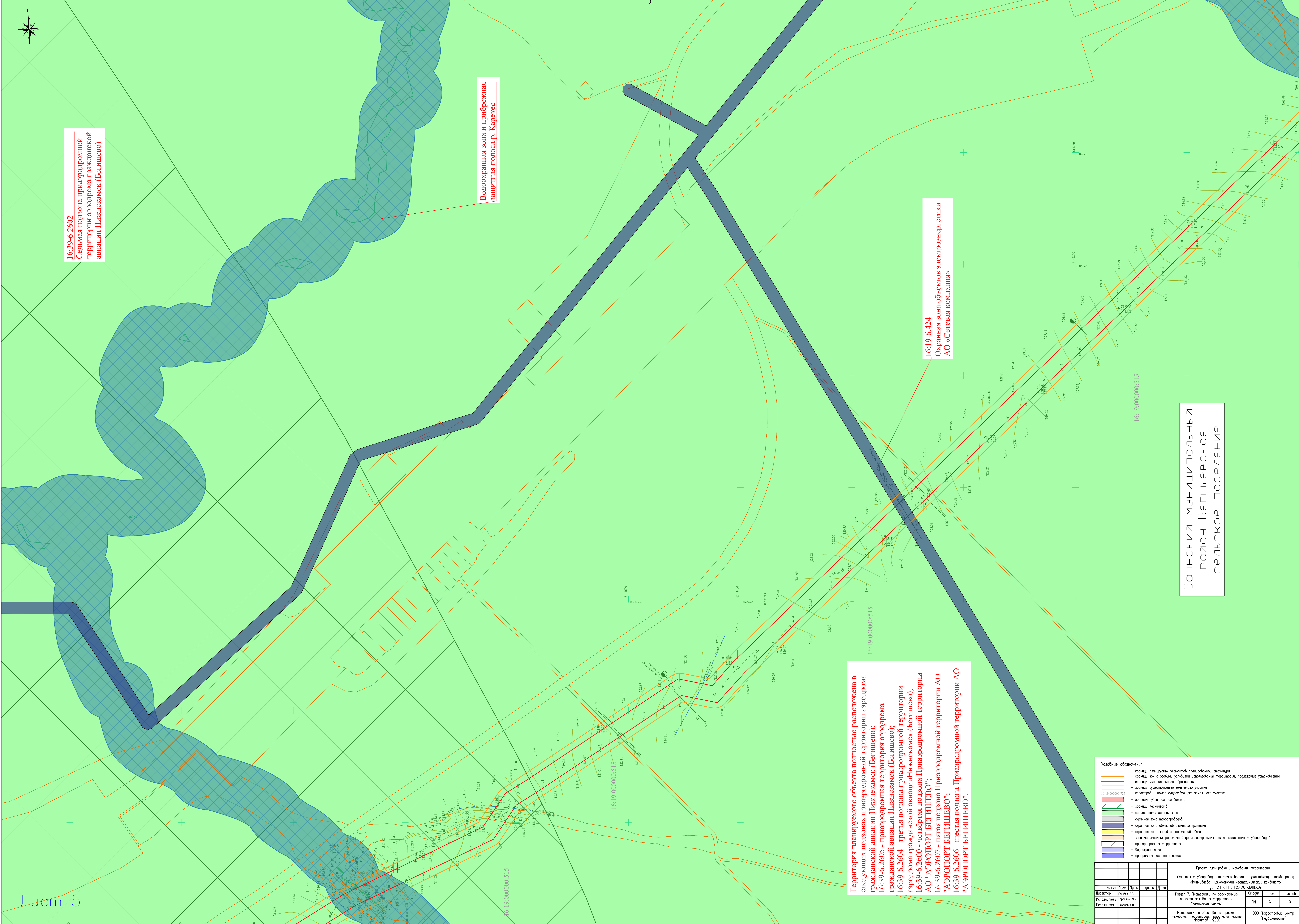
16:19-6.228
Охранная зона трубопроводов
ПАО "Татнефть"

Зайнский муниципальный район Бегитшевское сельское поселение

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта

- Условные обозначения:
- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
 - границы муниципальное образования
 - границы существующего земельного участка
 - кадастровый номер существующего земельного участка
 - границы публичного сервитута
 - границы населенности
 - санитарно-защитная зона
 - охранная зона трубопроводов
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - охранная зона линий и сооружений связи
 - зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
 - приаэродромная территория
 - возвышенная зона
 - прибрежная защитная полоса

Проект планировки и межевания территории				
«Описание трубопровода от точки брейки в существующий трубопровод «Нижнекамск-Нижнекамский нефтегазовый комбинат» по ТЭП КНП и ИЭЗ АО «Татнефть»				
Раздел 7. «Материал по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	Лист	Лист	Лист	
Материал по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Лист	Лист	Лист	
Масштаб: 1:5000	Лист	Лист	Лист	



16:39-6.2602
Сельская подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево)

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Карекес

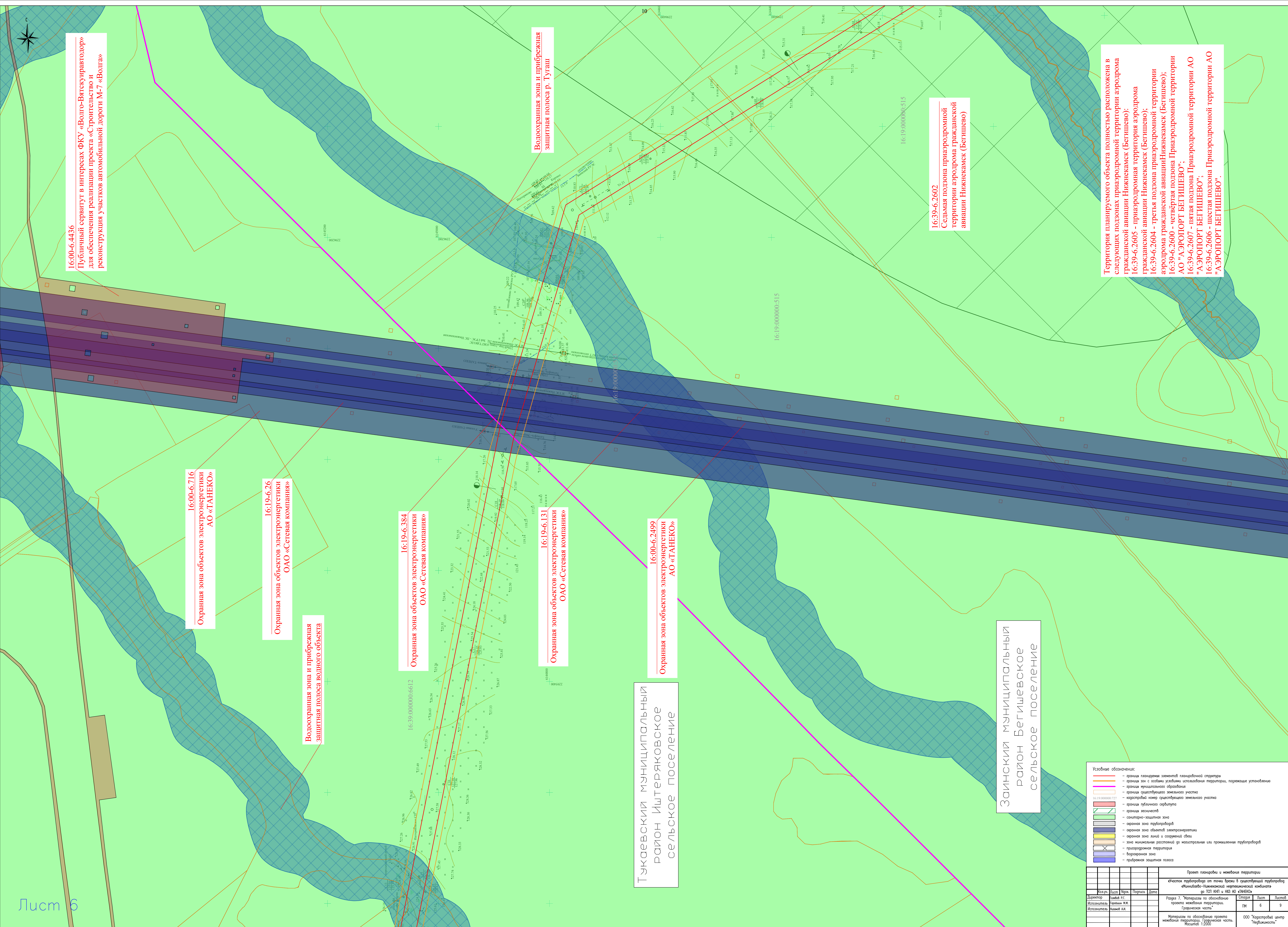
16:19-6.424
Охранная зона объектов электроэнергетики АО «Сетевая компания»

Зайинский муниципальный район Бегитшевское сельское поселение

Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево):
16:39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево);
16:39-6.2604 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево);
16:39-6.2600 - четвёртая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2607 - пятая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2606 - шестая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".

- Условные обозначения:
- границы планировочных элементов планировочной структуры
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
 - границы муниципального образования
 - границы существующего земельного участка
 - кадастровый номер существующего земельного участка
 - 16:19-000000:515
 - границы публичного сервитута
 - границы лесного участка
 - санитарно-защитная зона
 - охранная зона трубопроводов
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - охранная зона линий и сооружений связи
 - зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
 - приаэродромная территория
 - возвышенная зона
 - прибрежная защитная полоса

Проект планировки и межевания территории					
«Участок трубопровода от точки брейки в существующий трубопровод «Нижнекамск-Нижнекамский нефтегазовый комбинат» от ТЭЦ КНП и ИЭС АО «СНН»»					
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.					
Материал по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.			000 «Картографический центр "Неблизость"»		
Масштаб: 1:5000			Неблизость		
Директор	Колос	Лист	Ниж	Полоса	Дата
Исполнитель	Иванов И.И.	Лист	17	Полоса	Дата
Исполнитель	Иванов И.И.	Лист	17	Полоса	Дата



16:00-6.4436
Публичный сервис в интересах ФКУ «Волго-Вятскиравтодор» для обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга»

16:00-6.716
Охранная зона объектов электроэнергетики АО «ТАНЕКО»

16:19-6.26
Охранная зона объектов электроэнергетики ОАО «Сетевая компания»

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта

16:19-6.384
Охранная зона объектов электроэнергетики ОАО «Сетевая компания»

16:19-6.131
Охранная зона объектов электроэнергетики ОАО «Сетевая компания»

16:00-6.2499
Охранная зона объектов электроэнергетики АО «ТАНЕКО»

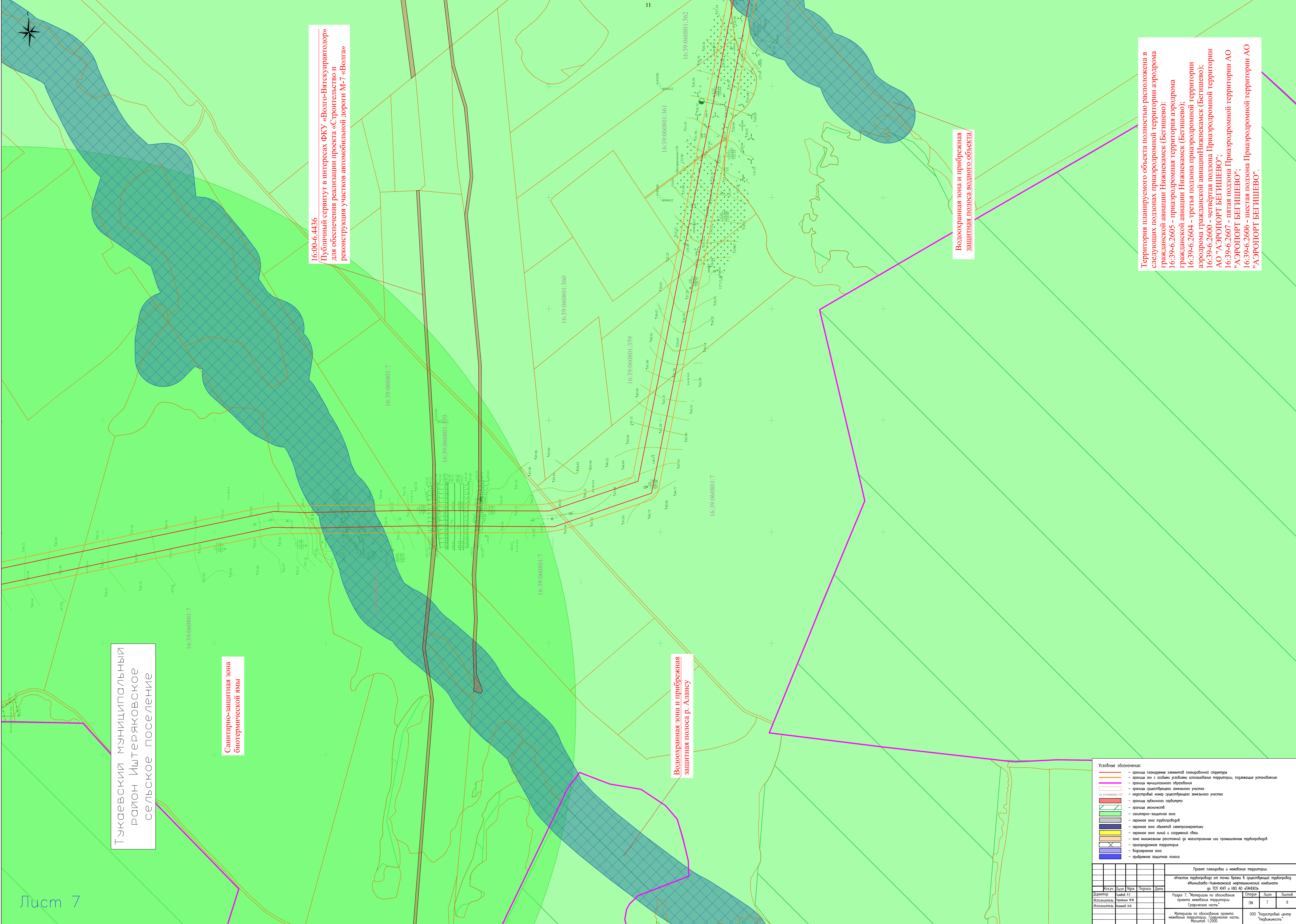
Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Туаш

16:39-6.2602
Сельская подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегичево)

Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегичево):
16:39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегичево);
16:39-6.2604 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегичево);
16:39-6.2600 - четвертая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2607 - пятая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2606 - шестая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".

- Условные обозначения:
- границы планируем элементов планировочной структуры
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
 - границы муниципально образования
 - границы существующего земельного участка
 - кадастровый номер существующего земельного участка
 - границы публичного сервитута
 - границы лесной зоны
 - санитарно-защитная зона
 - охранная зона трубопроводов
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - охранная зона линий и сооружений связи
 - зона минимальных расстояний до магистральной или промышленной трубопроводов
 - приаэродромная территория
 - возвышенная зона
 - прибрежная защитная полоса

Проект планировки и межевания территории				
«Участок трубопровода от точки брейки в существующий трубопровод «Миниобвод-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТЭЦ КНП и ИЭС АО «Танек»»				
Директор	Колос	Лист	Нумер	Порядок
Исполнитель	Гарамин	Н.М.	И.И.	И.И.
Исполнитель	Николай	А.И.	И.И.	И.И.
Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»				
Материал по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.				
000 «Кадастровый центр "Неблизкость"»				



Тюкаевский муниципальный район Иштерьяковское сельское поселение

Санитарно-защитная зона биотермической ямы

16:00-6.4436
Публичный сервис в интересах ФКУ «Волго-Вяткуавтотолор» для обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга»

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Алаксу

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта

- Условные обозначения:
- границы планировочных элементов планировочной структуры
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
 - границы муниципалитетов
 - границы существующего земельного участка
 - кадастровый номер существующего земельного участка
 - границы публичного сервитута
 - границы лесных земель
 - санитарно-защитная зона
 - охранная зона трубопроводов
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - охранная зона линий и сооружений связи
 - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
 - природоохранная территория
 - возвышенная зона
 - прибрежная защитная полоса

Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих ползонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево):
16:39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево);
16:39-6.2604 - третья ползона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево);
16:39-6.2600 - четвертая ползона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2607 - пятая ползона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2606 - шестая ползона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".

Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево);

16:39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево);

16:39-6.2604 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево);

16:39-6.2600 - четвёртая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";

16:39-6.2607 - пятая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";

16:39-6.2606 - шестая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".

Водоохранная зона и прибрежная
защитная полоса р. Ишкay

Санитарно-защитная зона биотермической ямы

Условные обозначения:

- граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- граница муниципального образования
- граница существующего земельного участка
- кадастровый номер существующего земельного участка
- граница публичного сервитута
- граница населенной
- санитарно-защитная зона
- оранжерейная зона трубопроводов
- оранжерейная зона объектов электроэнергетики
- оранжерейная зона линий и сооружений связи
- зона максимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- пригородообразная территория
- водохозяйственная зона
- приближенная защитная полоса

						Проект планировки и межевания территории					
						«Плансхема трубопровода от точки врезки к существующему трубопроводу «Маяковский–Нижнекамский» нефтегазового назначения»					
						по ТП КПИ и НЗ АО «ТАНЕКО»					
						Раздел 7. "Материал по обоснованию проекта межевания территории"		Страницы		Листы	
						ГМ		8		9	
						000 "Корпоративный центр "Триumph"					

Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих подзонах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево);

16.39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево);

16.39-6.2604 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево);

16.39-6.2600 - четвёртая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИТШЕВО";

16.39-6.2607 - пятая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИТШЕВО";

16.39-6.2606 - шестая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИТШЕВО".

16:00-6.3871
Санитарно-защитная зона
ПАО "Нижнекамскнефтехим"

16:00-6.4557
Публичный сервис:удли использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейных объекта системы газоснабжения федерального значения «Имущественный комплекс «Управление этиленопроводов»

16:30-6.1085
Охранная зона объектов электроэнергетики
ОАО "Сетевая компания"

Охранная зона объектов электроэнергетики
ОАО "Сетевая компания"

16:00-6.3029/
Охранная зона объектов электроэнергетики
АО «ТАНЕКО»

Охранная зона объектов электроэнергетики
ПАО "Татнефть" / 16:00-6.2077/

16:00-6.716
Охранная зона объектов электроэнергетики
АО «ТАНЕКО»

16:00-6.4132
Охранная зона объектов электроэнергетики
ОАО «Сетевая компания»

16:00-6.4572
Публичный сервис для проведения инженерных изысканий
линейного объекта "Строительство магистрального этиленопровода
«Нижнекамск – Казань» и модернизация объектов для транспортировки
этилена (с учетом дополнительных объемов от ЭП-600)»

16:00-6.3592
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского
промышленного узла расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, промзона

16:30-6.2282
Зона минимальных расстояний
ПАО «Транснефть»

Нижнекамский
муниципальный район
Муниципальное образование
"Город Нижнекамск"

- Условные обозначения:
- граница планировки элементов планировочной структуры
 - граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
 - граница муниципального образования
 - граница существующего земельного участка
 - территория, не имеющая существующего земельного участка
 - граница публичного сервитута
 - граница лесной земли
 - санитарно-защитная зона
 - овражная зона трубопровода
 - овражная зона объектов электроэнергетики
 - овражная зона линии и сооружений связи
 - зона размещения различных типов мусоропровода или промывочных трубопроводов
 - пригородная территория
 - водозащитная зона
 - прибрежная защитная полоса

					Проект планировки и зонирования территории				
					«Качество турбироводов от точки врезки в существующий турбировод Мукомленово-Ишимский неметаллический комбинат по ТЭИ КИ-1 и НДС АО «СНХ»»				
Кол.уч.	Лист	Нарк.	Получено		Дата				
Директор	Иванов И.И.						Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта зонирования территории (гражданская часть)»		
Исполнитель	Борисов И.И.						Кол.	Лист	Листов
	Иванов И.И.						ПМ	9	9
Материалы по обоснованию проекта зонирования территории (гражданская часть, Мокшатов 1-2000)							000 «Космострой центр Нефтекамск»		

РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

8.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В настоящем проекте межевания территории образование земельных участков предусмотрено в соответствии с требованиями земельного, градостроительного законодательства, с учётом действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования (генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск», «Шингальчинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, «Иштерьяковское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, «Кадыровское сельское поселение» и «Бегишевское сельское поселение» Заинского муниципального района Республики Татарстан.). Границы образуемых земельных участков определены на основании исходных данных, предоставленных Заказчиком (материалы инженерных изысканий, проектная документация).

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки расположены в границах зон планируемого размещения линейных объектов «Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО». Образование и (или) изменение земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам. Сведения о необходимости изменения категории образуемых земельных участков учитываются в настоящих проектах планировки и межевания территории. Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, поэтому требования к предельным размерам образуемых (изменяемых) земельных участков не предусматриваются.

8.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ И (ИЛИ) ИЗМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

При образовании земельных участков, вместо одного земельного участка возможно образование нескольких земельных участков по границам, предусмотренных проектом межевания. При изменении кадастровых сведений о земельных участках на территории планируемого размещения проектируемого линейного объекта, настоящий проект межевания территории применяется к актуальным земельным участкам по принципу правопреемственности.

Границы земельных участков (изменяемых земельных участков) могут быть изменены в пределах допустимой погрешности, установленные для этих участков, а площадь этих участков может отличаться от площади, указанных в проекте межевания в пределах 10 (десяти) процентов.

Земельные участки с условными номерами 16:19:000000:561:ЗУ1, 16:19:000000:727:ЗУ1, 16:19:000000:513:ЗУ1, 16:39:060801:339:ЗУ1, 16:39:000000:317:ЗУ1, 16:39:060801:7:ЗУ1, 16:39:060801:87:ЗУ1, 16:19:000000:572:ЗУ1, 16:19:000000:18:ЗУ1, 16:19:000000:595:ЗУ1, 16:30:111001:96:ЗУ1, 16:30:111001:94:ЗУ1, 16:30:111001:109:ЗУ1, 16:30:111001:106:ЗУ1, 16:30:011701:732:ЗУ1, 16:30:000000:906:ЗУ1, 16:30:000000:415:ЗУ1, 16:30:000000:1315:ЗУ1, 16:30:000000:1315:ЗУ2, 16:30:000000:1187:ЗУ1, 16:53:000000:2154:ЗУ1 образуются из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, путем их раздела с сохранением в измененных границах исходных земельных участков.

Земельные участки с условными номерами 16:19:020502:ЗУ1, 16:19:010503:ЗУ1, 16:39:060801:ЗУ1, 16:30:111001:ЗУ1 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с условными номерами 16:30:011701:229:ЗУ1, 16:39:060801:359:ЗУ1, 16:39:060801:360:ЗУ1, 16:39:060801:361:ЗУ1, 16:39:060801:362:ЗУ1, 16:39:060801:365:ЗУ1, 16:19:000000:3009:ЗУ1, 16:19:010404:8:ЗУ1, 16:19:000000:581:ЗУ1, 16:19:010503:310:ЗУ1, образуются путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности.

Земельные участки с условными номерами 16:19:000000:483:ЗУ1, 16:19:000000:515:ЗУ1, 16:39:000000:6612:ЗУ1, образуются путем выдела земельного участка.

8.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки расположены в границах зон планируемого размещения линейных объектов «Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО». Размер образуемых и (или) изменяемых земельных участков определяются в соответствии с полосой отвода земель на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

8.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В границах зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается установление публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, поэтому определение границ такого сервитута не осуществляется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.11.2024 № 2492-р.
2. Заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2024 № 01-045712.
3. Исходные данные, выданные Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 12.08.2024 № 4777/ТЗ-3-5.
4. Технический отчет 13835-ИГДИ по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
5. Технический отчет 13835-ИГМИ по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации.
6. Технический отчет 13835-ИЭИ по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации.
7. Письмо Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 05.12.2024 № 15-9950 «О согласовании документации по планировке территории».